MAZOWIECKIE CENTRUM NEUROPSYCHIATRII

L.dz.D.537/04/2026 Zagórze, dnia 22.04.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 21/ZO/ZP/2026

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzu, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulamin postępowania w sprawach o zamówienia publiczne w Spółce Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o. o. w Zagórzu k/Warszawy na **Wykonanie okresowego – rocznego przeglądu technicznego i przeciwpożarowego obiektów Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.-** zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 2778).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., Nr 74, poz. 836),
- Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822)
- oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

zlokalizowanych w:

- Szpitalu w Zagórzu, gm. Wiązowna
- Szpitalu w Józefowie, ul. 3 Maja 127
- Szpitalu w Otwocku, ul. Jana Kochanowskiego 27/29
- Poradnia w Warszawie, ul. Koszykowa 79B

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie okresowego – **rocznego** przeglądu technicznego obiektów Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.

   Zakres kontroli rocznej uregulowany jest w art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane i obejmuje:

   a) Kontrolę stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

   b) Kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

   c) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

2. Przeprowadzenie przeglądu technicznego dwóch multiboisk (w Zagórzu oraz Józefowie) i placów zabaw (jeden Koszykowa, dwa w Zagórzu, dwa w Józefowie).

3. Przeprowadzenie przeglądów technicznych czterech obiektów mobilnych (dwóch w Józefowie oraz dwóch w Otwocku).
4. Przeprowadzenie przeglądu technicznego namiotu sferycznego wraz z instalacjami.
5. Kontrola stanu technicznego terenu rekreacyjny do gier i zabaw sportowych i jego elementów bez instalacji elektrycznych.
6. Przeprowadzenie przeglądu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Przeprowadzenie okresowej kontroli konstrukcyjnej tj.:

a) badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, np. wszystkie elementy zewnętrzne budynku i instalacji, schody, klatki schodowe itd.

b) badanie warstw przegród zewnętrznych - warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, loggi i balkony,

c) sprawdzenie stanu zamocowanych urządzeń do ścian i dachu budynków,

d) badanie stanu dachu i obróbek blacharskich np. sprawdzenie stanu pokryć dachu (zgrzanie papy, korozja elementów metalowych), badanie stanu obróbek przy przejściu urządzeń technicznych przez połać dachu, sprawdzenie stanu rynhaków, rzygaczy, itd.

e) sprawdzenie stanu konstrukcji, np. badanie ugięcia stropu, sprawdzenie rys i ocena zagrożenia dla konstrukcji budynku itd.

f)przegląd wszystkich pomieszczeń obiektu w zakresie konstrukcyjnym.

2) Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska tj.:

a) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i segregacji odpadów stałych np. śmietniki, itd.

b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji służących odprowadzaniu ścieków bytowych:

- instalacje kanalizacyjne;
- kanalizacje sanitarne;
- urządzeń kanalizacyjnych.

c) sprawdzenie stanu technicznego elementów odwodnienia budynku, np. kanalizacji deszczowej,

d) sprawdzenie stanu technicznego przejść przyłączy przez ściany budynku:

- instalacji wodnych,
- instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,

e) stacje i urządzenia do uzdatniania wody,

f) instalacje grzewcze: kotłownie, wymienniki, przyłącza,

g) instalacje CO i ciepła technologicznego,

h) instalacje kolektorów słonecznych i pompy ciepła,

i) instalacje fotowoltaiczne,

j) instalacje paliwowe,

k) instalacje i urządzenia służące ochronie powietrza:

– - elementy wentylacji mechanicznej,

– - elementy i urządzenia klimatyzacji,

– - sprawdzenie systemów antywibracyjnych (ograniczających rozchodzenie się drgań).

3) <u>Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych w obiektach budowlanych tj.:</u>

a) sprawdzenie szczelności instalacji, urządzeń i kurka głównego,

b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej:

– instalacji i armatury,

– urządzeń gazowych,

– przyłączy;

c) sprawdzenie kotłowni pod względem bezpieczeństwa użytkowania i wykonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) sprawdzenie stanu technicznego przejść instalacji przez ściany budynku,

e) sprawdzenie stanu technicznego innych urządzeń służących do przesyłania lub magazynowania paliw gazowych.

4) <u>Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych tj.:</u>

a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej,

b) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych,

c) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych dymowych,

d) sprawdzenie stanu technicznego, właściwego zwymiarowania i drożności wentylacji nawiewnej o niewymuszonym ciągu, w pomieszczeniach typu: kotłownie, składy opału, etc.,

e) sprawdzenie istnienia ciągu w przewodach kominowych, przy zapewnieniu właściwej podaży powietrza,

f) sprawdzenie stanu technicznego i efektywności wentylacji mechanicznej.

5) <u>Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego</u>

a) pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego,

b) pomiary przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

6) <u>Sporządzenie stosownej dokumentacji z przeglądów, w szczególności protokołów z kontroli.</u>

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przegląd techniczny:

- **Zagórze** do 14.05.2026 r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli),
- **Otwock** do 15.05.2026 r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli)
- **Warszawa** do 15.05.2026 r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli)
- **Józefów** do 19.05.2026 r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli)

z zastrzeżeniem, iż dla obiektu wielkopowierzchniowego tj. Szpital Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży w Józefowie, ul. 3 Maja 127 poz. 13 Formularza cenowego:

a) I-szy przegląd zostanie wykonany do dnia - 31 maja 2026 r.

b) II-gi przegląd zostanie wykonany do dnia - 30 listopada 2026 r.

Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

- **Zagórze** do 14.05.2026r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli),
- **Otwock** do 15.05.2026r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli),
- **Warszawa** do 15.05.2026r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli),
- **Józefów** do 19.05.2026r. (zalecany termin kolejnej rocznej kontroli)

III. WARUNKI PŁATNOŚCI: Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Magda Wawer, e mail: magda.wawer@centrumzagorze.pl, nr tel. 22 468 24 86**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- **Zdolności technicznej i zawodowej:**

1. W zakresie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane
(art.62 ust1 pkt 1 i pkt 2) w odpowiedniej specjalności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – minimum 10 przeglądów przeprowadzonych w ciągu ostatnich 5 latach

3. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

VII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

CAŁKOWITA CENA BRUTTO [C]– 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa brutto wyrażona w PLN wynika ze sporządzonego formularza ofertowego - Załącznik nr 1 oraz Formularza Cenowego – Załącznik nr 2.
W formularzu cenowym Wykonawca wstawia cenę netto i cenę brutto oraz podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT.

2. Ceny pozycji w formularzu cenowym będą stałe w czasie objętym umową. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
3. Elementy składające się na cenę oferty, należy podać w obowiązujących jednostkach pieniężnych, tj. w pełnych złotych i groszach do dwóch miejsc po przecinku. Podane kwoty należy zaokrąglić do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
4. Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Cenę należy podać w walucie polskiej.
6. Cenę należy podać, jako: cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto (cena do zapłaty) w PLN.
7. Wykonawca oblicza cenę oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z Zapytania ofertowego oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich niezawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.
2. Wszelkie rozliczenia, kalkulacje, obliczenia ceny oraz samą cenę ofertową – należy podać w polskich złotych (PLN).
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty do postępowania, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
5. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1.
6. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.
7. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy.
9. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

X. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ:

1. Wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
2. Wypełniony formularz cenowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
3. Wypełnione Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania Wykonawcy i do podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych).

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **30.04.2026 r. do godz. 09:00.**
2. Oferty należy dostarczyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego na adres: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzu 10, 05-462 Wiązowna (do sekretariatu).
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia.publiczne@centrumzagorze.pl w postaci skanu (podpisaną w miejscach wymaganych jak dla oferty składanej w wersji papierowej) w pliku w formacie PDF. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej podpisanej podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowalnym.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1) została złożona po terminie;

2) została złożona przez Wykonawcę:

a) podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

3) jest niezgodna z postanowieniami Zapytania ofertowego lub wzoru Umowy;

4) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;

5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

6) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie złoży uzupełnienia oferty lub dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

XIII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. wynikach postepowania, Oferenci zostaną poinformowani za pośrednictwem maila osoby prowadzącej zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający poinformuje Oferenta o terminie podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wyjaśnień treści złożonej oferty oraz złożonych dokumentów.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia o uzupełnienie dokumentów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyn

XIV. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy;
2. Formularz cenowy;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
4. Wzór umowy;
5. Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/ podmiotu udostępniającego zasoby - dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;

Sporządziła P.Pęksa

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Michał Stelmański
Data: 2026.04.22 13:33:56 CEST